

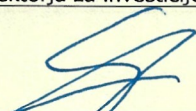


PRILOGA 8B

PROJEKTNI POGOJI
PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja

PROJEKTNI POGOJI ZA DISTRIBUCIJSKI SISTEM ZEMELJSKEGA
PLINA

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	ENERGETIKA LJUBLJANA, d.o.o.
naslov	VEROVŠKOVA ULICA 62, 1000 LJUBLJANA
št. projektnih pogojev	JPE-351-515/2025-004 (P33881)
datum	21. 05. 2025
predpis oz. podlaga za projektne pogoje	42. člen Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/2021) in Odlok o dejavnosti sistemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina in o dobavi zemeljskega plina tarifnim odjemalcem ter o distribuciji toplote (Uradni list RS, št. 14/06)
postopek vodil	Peter Stopar
podpis	<div><div>Peter Stopar</div><div>Digitalno podpisal Peter Stopar Datum: 2025.05.21 12:15:11 +02'00'</div><div>Energetika Ljubljana, d.o.o. Verovškova 62, 1001 Ljubljana 1/14</div></div>
odgovorna oseba mnenjedajalca	Boštjan Kuzman, Vodja izdaje soglasij Aleš Cjuha, namestnik vodje Sektorja za investicije in razvoj
podpis	<div><div>Boštjan Kuzman</div><div>Digitalno podpisal Boštjan Kuzman Datum: 2025.05.21 12:23:37 +02'00'</div><div></div></div>

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe in naslov	MESTNA OBČINA LJUBLJANA, MESTNI TRG 1, 1000 LJUBLJANA
---	---

POOBLAŠČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe in naslov	AFRONT, ZAVOD ZA PROSTORSKO INOVATIVNOST, BARJANSKA CESTA 16, 1000 LJUBLJANA
---	--

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	VEČNA POT 70 - VHODNI KOMPLEKS IN ŽIVA OGRAJA ZOO
kratak opis gradnje	Izvedba vhodnega kompleksa in žive ograje ZOO.

zemljišča za gradnjo

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
katastrska občina št. 2682 – BRDO
parc. št. PO PROJ. DOK. (1374/1, 1877/8,...)

PODATKI O DOKUMENTACIJI

številka projekta, datum izdelave in projektant
(naziv družbe)

PROJEKTNA NALOGA (MAREC 2025, SVET VMES D.O.O.)

POGOJI ZA PRIPRAVO PROJEKTNE DOKUMENTACIJE, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za DGD

Pri izdelavi projektne dokumentacije za namen pridobitve gradbenega dovoljenja je potrebno upoštevati še posebej:

- Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z najvišjim delovnim tlakom do vključno 16 bar (Uradni list RS, št. 26/02, 54/02) – **Pravilnik**,
- Tehnične zahteve za graditev glavnih in priključnih plinovodov in notranje plinske napeljave (www.energetika.si) – **Tehnične zahteve za plinovod**,
- Odlok o prioritetni uporabi energentov za ogrevanje na območju Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 41/2016) – **Odlok**.

pogoji za PZI

Poleg splošnega principa dobre inženirske prakse je potrebno pri projektiranju PZI upoštevati še posebej:

- Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z najvišjim delovnim tlakom do vključno 16 bar (Uradni list RS, št. 26/02, 54/02),
- Tehnične zahteve za graditev glavnih in priključnih plinovodov in notranje plinske napeljave (www.energetika.si),
- Sistemska obratovalna navodila za distribucijske sisteme zemeljskega plina za geografska območja Mestne občine Ljubljana, Občine Brezovica, Občine Dobrova-Polhov Gradec, Občine Dol pri Ljubljani, Občine Ig, Občine Medvode, Občine Škofljica in Občine Log-Dragomer (Uradni list RS, št. 102/2020; - v nadaljevanju: **SON**),
- Odlok o prioritetni uporabi energentov za ogrevanje na območju Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 41/2016),
- Energetski zakon (Uradni list RS, št. 38/2024) – **EZ**,
- Zakon o oskrbi s plini (Uradni list RS, št. 204/2021, 121/2022).

pogoji za izvajanje gradnje

Vsa dela v varovalnem pasu distribucijskega sistema zemeljskega plina in dela vezana na priključitev objekta se morajo izvajati v skladu s SON in pod nadzorom Energetike Ljubljana.

pogoji za uporabo objekta

Upoštevani morajo biti predpisani odmiki od obstoječega distribucijskega sistema zemeljskega plina, v skladu s Pravilnikom o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z najvišjim delovnim tlakom do vključno 16 bar in Tehničnimi zahtevami za graditev glavnih in priključnih plinovodov in notranje plinske napeljave. Vzporedni poteki in križanja komunalnih vodov morajo biti izvedeni tako, da se zagotovi nemoteno vzdrževanje in obnova distribucijskega sistema zemeljskega plina. Če se objekt priključuje na distribucijski sistem zemeljskega plina, morajo biti pred začetkom uporabe objekta izvedeni vsi postopki za priključitev in začetek odjema plina kot so opredeljeni v SON.

OBRAZLOŽITEV PROJEKTHNIH POGOJEV

obrazložitev projektnih pogojev (strokovna in pravna utemeljitev)

Za namen izdelave projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja lahko investitor pridobi projektne in druge pogoje. V izdanih projektnih pogojih se Energetika Ljubljana opredeli glede posega v varovalni pas distribucijskega sistema zemeljskega plina (pet metrov na vsako stran plinovoda), za priključitev objekta na distribucijski sistem zemeljskega plina, ter določi morebitne pogoje za izdelavo dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Postopek izdaje projektnih in drugih pogojev na osnovi 42. člena Gradbenega zakona je bil uveden na osnovi podane vloge. Vlogi je bila priložena projektna dokumentacija za namen pridobitve projektnih in drugih pogojev.

Dostavljeno projektno dokumentacijo smo pregledali.

POSEGI V VAROVALNI PAS DISTRIBUCIJSKEGA PLINOVODNEGA OMREŽJA

Na območju načrtovanih del poteka obstoječ distribucijski sistem zemeljskega plina, kot je razvidno iz situacije omrežja (rdeča črtkana črta). Načrtovana dela posegajo v varovalni pas distribucijskega sistema zemeljskega plina.

Natančni podatki o obstoječem distribucijskem sistemu zemeljskega plina so na voljo v Katastrski službi Energetike Ljubljana, kontaktna oseba je Miha Kuzmič, mihael.kuzmic@energetika.si, tel.: 01/5889-602 ali 041 527-450.

Predvideti zaščitne/varovalne ukrepe obstoječega plinovodnega omrežja (distribucijski in priključni plinovodi), ki bo tangirano v času izvajanja gradbenih del in del povezanih z zunanjo ureditvijo. Investitor zaščitnih/varovalnih ukrepov je investitor izvedbe vhodnega kompleksa in žive ograje ZOO.

Zasaditev dreves predvideti na način, da bo omogočeno vzdrževanje plinovodnega omrežja brez poškodovanja dreves (svetli odmik debela drevesa od voda vsaj 3 m).

Upoštevati minimalne odmike med vodi/objekti pri križanju in vzporednih potekih predvidenih objektov (npr. komunalnih vodov,...) z obstoječim distribucijskim vodom in priključki zemeljskega plina in jih medsebojno višinsko uskladiti, v skladu s Pravilnikom in Tehničnimi zahtevami za plinovod.

Nadgradnja plinovodov ni dovoljena. V primeru, da ne bi bilo mogoče zagotoviti minimalnega odmika med vodom/objektom (npr. stavbo) je potrebno predvideti prestavitev stavbe ali prestavitev tangiranega plinovoda. Investitor morebitne prestavitve plinovodnega omrežja je investitor izvedbe vhodnega kompleksa in žive ograje ZOO.

PRIKLJUČEVANJE OBJEKTA NA DISTRIBUCIJSKI SISTEM ZEMELJSKEGA PLINA

Objekti v kompleksu ZOO so priključeni na distribucijski sistem zemeljskega plina za potrebe ogrevanja in pripravo sanitarne tople vode preko obstoječega priključnega plinovoda DN50 (PE63), ki je navezan na distribucijski plinovod S1003 PE63.

Način ogrevanja objektov v Mestni občini Ljubljana je določen z Odlokom o prioritetni uporabi energentov za ogrevanje na območju Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 41/2016 – v nadaljevanju: Odlok). V skladu z 22. členom Energetskega zakona (EZ-2) se določbe Odloka o prioritetni uporabi energentov za ogrevanje na območju Mestne občine Ljubljana glede prednostne uporabe plina ne uporabljajo za objekte, ki se bodo ogrevali na obnovljive vire.

Glede na obstoj obstoječega plinovodnega omrežja predlagamo ohranitev obstoječega načina ogrevanja obstoječih/predvidenih objektov v kompleksu ZOO tudi v bodoče, saj dimenzija plinovoda DN50 zadostuje novim potrebam.

Uporaba zemeljskega plina je možna za (enega ali več namenov uporabe) ogrevanje, klimatizacijo ali prezračevanje prostorov, pripravo tople sanitarne vode, kuhanje in tehnološke potrebe.

SPLOŠNE DOLOČBE

Investitor/projektant mora k dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja v skladu s 43. členom Gradbenega zakona od Energetike Ljubljana pridobiti mnenje k dokumentaciji za gradbeno dovoljenje.

Za izdajo mnenja mora investitor/projektant priložiti naslednje:

- projektno dokumentacijo za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD).

Izdani projektni in drugi pogoji veljajo dve leti od datuma izdaje.

Vročanje:

-AFRONT, ZAVOD ZA PROSTORSKO INOVATIVNOST, BARJANSKA CESTA 16, 1000 LJUBLJANA

-S1003

X	Situacija omrežja
---	-------------------

